

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych – 70210000-6

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług wynajmu oraz opłata czynsz dla 2 (dwóch) lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania dla usamodzielniających się wychowanków z rodzinnej pieczy zastępczej z terenu Powiatu Tomaszowskiego.

1. Lokalizacja mieszkań - Powiat Tomaszowski

2. Metraż i układ mieszkań

- a) Mieszkanie o powierzchni od 36 do 55 m².
- b) 2 lub 3 pokoje, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka (z wydzielonym ustępem lub miski ustępowej), przestrzeń komunikacji wewnętrznej.

3. Wymagane minimum standardu technicznego

- a) okna plastikowe lub drewniane – wymiana po 2006 roku,
- b) nieuszkodzone wyposażenie mieszkania (dotyczy elementów instalacyjnych, stolarki drzwiowej, podłóg, okien, białego montażu),
- c) sprawne instalacje elektryczne, gazowe, c.o.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

Własność mieszkaniowa – ocena spełnienia warunku na podstawie aktu własności mieszkania. Dopuszczalny jest udział w postępowaniu na podstawie upoważnienia podpisanego przez właściciela.

III. Kryteria oceny oferty

1. Cena
2. Wyposażenie pomieszczeń
 - a) pokoje powinny być umeblowane w co najmniej łóżko lub tapczan, szafę ubraniową, szafkę nocną, krzesło lub fotel.
 - b) kuchnia lub aneks kuchenny wyposażona powinna być w kuchenkę, zlewozmywak, chłodziarkę oraz meble kuchenne, sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków.
 - c) łazienka winna być wyposażona w wannę lub natrysk, umywalkę, miskę ustępową, jeżeli nie ma wydzielonego ustępu.

- d) mieszkanie powinno być wyposażone w pralkę automatyczną, telewizor lub komputer, a także wyposażone w stosowne łącza teleinformatyczne (telewizja kablowa, sieć internetowa).

IV. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

1. Cena – 80 pkt.
 2. Wyposażenie pomieszczeń – 20 pkt
- Łącznie maksymalnie 100 pkt.

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

1. Cena

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 = \dots \text{ pkt. (max. 80 pkt.)}$$

2. Wyposażenie pomieszczeń

Oferta uzyska maksymalną ilość punktów (20 pkt) w tym kryterium, jeżeli pomieszczenia będą wyposażone w przedmioty wymienione w pkt. III. 3. zapytania ofertowego.

IV. Termin realizacji umowy

Wynajem mieszkań planowany jest od 1 października 2018 r. do 30 września 2020 r. z możliwością przedłużenia oraz wypowiedzeniem umowy w ciągu 1 miesiąca.

V. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim na formularzu stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta musi zawierać:

- a) pełną nazwę Oferenta,
- b) adres lub siedzibę Oferenta,
- c) zdjęcia dokumentujące stan techniczny mieszkania,
- d) miejsce położenia mieszkania (adres),
- e) plan mieszkania,
- f) termin związania ofertą,
- g) dane osoby do kontaktu,
- h) akt własności mieszkania jako załącznik do oferty,
- i) wycenę zamówienia w zakresie wynajmu lokalu mieszkalnego, zawierającą informacje o cenie brutto:

- cenę należy określić w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Zamawiający pokrywać będzie koszt wynajmu mieszkania oraz czynsz comiesięcznie.
- koszty eksploatacyjne (energia elektryczna, woda ścieki, ogrzewanie, gaz, wywóz odpadów, ochrona obiektu, internet, telewizja kablowa, abonament radiowo-telewizyjny) będą ponoszone przez lokatora mieszkania zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie osobnej umowy zawartej między nim a Zamawiającym, który jest gwarantem uiszczania opłat za w/w koszty.

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta. Jeśli ofertę składa pełnomocnik należy załączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta.

Wszystkie składane przez Oferenta dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający zweryfikuje stan techniczny mieszkania na podstawie wizji lokalnej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

VI. Miejsce i termin składania oferty cenowej

Oferty można składać:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Maz.
pok. 27 – sekretariat
- pocztą tradycyjną lub przesyłką kurierską na w/w adres,
- pocztą elektroniczną na adres zamowienia@pcpr-tm.pl

do dnia **14 września 2018 r. do godz. 15.30**

Na kopercie należy umieścić napis „*Oferta na wynajem lokalu mieszkalnego*”

Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.

VII. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego drogą elektroniczną lub telefoniczną z prośbą o wyjaśnienia związane z przedmiotem zapytania ofertowego.

Dodatkowych informacji udziela p. Barbara Pociękin tel. 44 725-14-60 wew. 429,
e-mail: pomoc-spoleczna@pcpr-tm.pl.

VIII. Informacje dodatkowe

W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający unieważni postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.pcpr-tm.naszepcpr.pl

Na w/w stronie będą również publikowane pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

wiz **DYREKTORA**
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Tomaszów Maz.
mgr Agnieszka Wójcicka-Jaskiewicz
Specjalista ds. rodziny

Załącznik – Formularz ofertowy

.....
miejsowość, data

.....
Nazwa oferenta

OFERTA

na usługę wynajmu lokalu mieszkalnego i opłatę czynszu z przeznaczeniem na mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków z pieczy zastępczej z terenu Powiatu Tomaszowskiego

1. Pełna nazwa oferenta, adres lub siedziba Oferenta:

.....
.....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące:

świadczenia usług wynajmu lokalu mieszkalnego i opłatę czynszu z przeznaczeniem na mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków z pieczy zastępczej składam ofertę na wynajem **mieszkania** o powierzchni.....metrów kwadratowych znajdującego się.....
oferując wynajem w/w lokalu w okresie od 1 października 2018 r do 30 września 2020 r., za następującą cenę:

Cena brutto za miesięczny wynajem i czynsz: PLN

2. Dane osoby do kontaktu (w tym telefon):

.....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam(y), że termin związania z ofertą wynosi dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
3. Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że mieszkanie spełnia/nie spełnia* minimalny stan techniczny określony w pkt I.3 zapytania ofertowego.
6. Oświadczam, że mieszkanie zawiera/nie zawiera* wyposażenie określone w pkt III.3. zapytania ofertowego.
7. Do niniejszego formularza są załączone i stanowią integralną część niniejszej oferty, następujące dokumenty:
 - a. plan mieszkania
 - b. akt własności mieszkania lub stosowny dokument potwierdzający własność,
 - c. pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta – jeśli dotyczy*.
 - d. dokumentacja zdjęciowa.

.....
*podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta*

*niepotrzebne skreślić